

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Kümbdchen  
am 06.06.2023

**Sitzungstag:** 06.06.2023  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:10 Uhr  
**Sitzungsort:** Gemeindehaus Kümbdchen

**Anwesend waren:**

**Als Vorsitzender**

Ortsbürgermeister Günter Kunz

**Die Beigeordneten**

Benno Rockenbach

Dietmar Mohr

**Die Ratsmitglieder:**

Junker Held

Gerlinde Sagel

Helmut Konrad

Jan Herzog

**Es fehlt entschuldigt:**

Leo Denner

Bernhard Marx

**Schriftführer:** Leon Auler

**Zuhörer:** Michaela Konrad, Andre Konrath, Heinz Bohnert

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird gemäß den §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) festgestellt, dass der Ortsgemeinderat Kümbdchen ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist.

TOP 1

**Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 03.05.2023**

Es gibt keine Einwände.

TOP 2

**Einwohnerfragestunde**

**Folgende Fragen wurden von den Anwohnerinnen und Anwohnern gestellt:**

1. Der Seniorenbeauftragte reicht einen Antrag auf eine Erhöhung der Budgetfestlegung ein.

Der Gemeinderat wird darüber in der nächsten Ratssitzung entscheiden.

**2. Können künftige Rechtsfragen hinsichtlich der Nutzung der Feldwege ausgeschlossen werden?**

Das Ordnungsamt genehmigt keine Verlängerung der Ausnahmegenehmigung. Grundsätzlich gilt somit für alle Personen, einschließlich der Seniorinnen und Senioren der Ortsgemeinde Kümbdchen, dass ein Befahren und Parken verboten ist.

**3. Wie viele Fragen dürfen pro Gemeinderatssitzung und Einwohner/in gestellt werden?**

Es gibt grundsätzlich keine Begrenzung der Anzahl gestellter Fragen pro Person und Sitzung unter Berücksichtigung eines adäquaten zeitlichen Rahmens mit Blick auf die weiteren Tagesordnungspunkte.

**4. Wie können die Einwohnerinnen und Einwohner Einsicht in die Zahlen des Haushaltsplan erhalten?**

Der Haushaltsplan wird 14 Tage vor der Beschlussfassung öffentlich bei der Verbandsgemeinde ausgelegt. Weiterhin kann über die Finanzabteilung der VG Einsicht genommen werden. Ansprechpartner ist die Finanzabteilung der VG Simmern Rheinböllen. Die Kontaktdaten sind für alle im Mitarbeiterverzeichnis der Verbandsgemeinde einsehbar.

**5. Können die Zahlen des Haushaltsplanes nächstes Jahr als Tischvorlage bei der Bürgerversammlung ausgelegt werden?**

Die Zahlen werden weiterhin verlesen und der Haushaltsplan wird öffentlich bei der Verbandsgemeinde ausgelegt und nach der Genehmigung durch die Kreisverwaltung im Internet eingestellt.

**6. Wird wieder ein Spiegel am Dorfplatz angebracht, der die Einsicht der Autofahrer in die Waldstraße erleichtert?**

Nein, da das LBM die Installation eines Spiegels an besagter Stelle abgelehnt hat. Die Installation wäre Sache der Gemeinde, ist aber zum aktuellen Zeitpunkt nicht angedacht.

**7. Werden noch Straßenmarkierungen an der Kreuzung der Waldstraße kommen?**

Ja, Vormarkierungen wurden bereits gemacht, die endgültige Markierung ist noch ausstehend.

**8. Ist es geplant die Beschilderung an der Kreuzung Külztalstraße/Gartenstraße um eine Ausweisung des Sportplatzes zu ergänzen?**

Die Gemeinde verfügt noch über die alten Schilder, die angebracht werden könnten.

### TOP 3

#### **Wiederkehrende Beiträge, Beschluss der Fälligkeiten**

In der Ortsgemeinde Kümbdchen wurde die Ortsdurchfahrt ausgebaut. Für den Ausbau werden wiederkehrende Beiträge nach tatsächlichen Investitionsaufwendungen für öffentliche Verkehrsanlagen erhoben.

Aus der Abrechnung des Jahres 2022 ergibt sich ein Beitragssatz von 1,292548 €/m<sup>2</sup> gew. Beitragsfläche. Hierauf wurde bereits eine Vorausleistung von 0,70 €/m<sup>2</sup> erhoben. Es entstehen somit voraussichtlich noch Kosten für 2022 in Höhe von ca. 0,59 €/m<sup>2</sup>. Um die Beitragslast besser über das Jahr zu verteilen wird vorgeschlagen, den wiederkehrenden Beitrag (Abrechnung für 2022) in 4 Fälligkeitsraten zu erheben. Voraussichtlich sind dies 01.08.2023, 01.10.2023, 01.12.2023 und 01.02.2024

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 7 Ja-Stimmen, für die Abrechnung des Jahres 2022 den wiederkehrenden Beitrag in 4 Fälligkeitsraten zu erheben. Die Fälligkeitstermine werden von der Verwaltung festgelegt. Voraussichtlich sind dies 01.08.2023, 01.10.2023, 01.12.2023 und 01.02.2024.

### TOP 4

#### **Neuausbau L 108**

Die Straßeneinweihung findet am 09. Juni, ab 16:00 Uhr am Gemeindehaus der Ortsgemeinde Kümbdchen statt. Landrat und Bürgermeister der Verbandsgemeinde sind verhindert und schicken ihre Vertretungen. Das LBM hat komplett abgesagt. Auch das Ingenieurbüro Reuther & Ternes schickt keine Vertreter. Die Firma Wust hat sich angemeldet. Insgesamt liegen ca. 80 Anmeldungen vor.

#### **Essen und Getränke**

Zum Grillen werden 80 Schwenkbraten und 60 Bratwürste sowie 5 Baguettes und 60 Brötchen gekauft. Salate werden von Angehörigen der Ratsmitglieder zubereitet. Auch für Getränke wird gesorgt.

#### **Aufbau**

Der Aufbau der Tischgarnituren, die bei der Firma Donsbach bestellt wurden, erfolgt am 09.06.23 ab 14:00 Uhr durch die Ratsmitglieder. Das Ratsmitglied Gerlinde Sagel bietet an, sich um die Tischdekoration zu kümmern. Der Beigeordnete Dietmar Mohr und der Ortsbürgermeister stellen ihre Grills zur Verfügung. Die Schwenkbraten werden ab 14:00 Uhr vorbereitet.

#### **Einweihung**

Die Einweihung der Straße soll durch das Durchtrennen eines Bandes durch ein Kind aus der Ortsgemeinde erfolgen. Der Ortsbürgermeister schlägt dazu den Sohn des Ratsmitgliedes Jan Herzog vor.

## TOP 5

### **Beratung und Beschluss Nahwärmeversorgung**

Der Ortsgemeinderat berät über die Wiederaufnahme der Thematik Nahwärme. Aktuell wäre lediglich ein eigenes Heizkraftwerk möglich. Hinzu kommt, dass die Külztalstraße innerhalb der nächsten 10 Jahre nicht geöffnet werden kann. Der Gemeinderat sieht zum aktuellen Zeitpunkt keine Perspektive für eine Wiederaufnahme der Thematik.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig, die Versorgung von Nahwärme für die Ortslage Kümbdchen nicht mehr neu zu planen.

## TOP 6

### **Grundstücksangelegenheiten**

#### **1. Vorkaufsrecht**

Der Ortsgemeinderat beschließt über das Nichtausüben des Vorkaufsrechts hinsichtlich des Grundstücks Flur 7, Flurstück-Nr. 21, Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, In der Külz, 4460 m<sup>2</sup>.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 7-Ja Stimmen auf das Vorkaufsrecht nach den §§ 24 ff. BauGB und DSchG zu verzichten.

#### **2. Bauvoranfrage**

Der Ortsgemeinderat beschließt weiterhin über die Erteilung des Einvernehmens zur Bauvoranfrage in der Gemarkung Kümbdchen Flur 6, Flurstück-Nr. 89.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 7 Ja-Stimmen das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvorabfrage in der Gemarkung Kümbdchen Flur 6, Flurstück-Nr. 89 zu erteilen.

#### **3. Verpachtung Grundstück am Hochbehälter Flur 6, Flurstück-Nr. 29, 1.508 m<sup>2</sup>**

Der Gemeinderat berät und beschließt über das Vorgehen bei der Verpachtung des oben genannten Grundstückes. Geplant ist im Rahmen einer öffentlichen Verpachtung die Bewerbung mit einem Nutzungskonzept. Über die Voraussetzungen werden die Einwohnerinnen und Einwohner im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde informiert.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat der Gemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 7 Ja-Stimmen, dass die Fläche Flur 6, Flurstück-Nr. 29 ab dem 01.08.2023 für die Dauer von 5 Jahren neu an Ortsansässige verpachtet werden soll. Mögliche Bewerberinnen und Bewerber können sich bis zum 06.07.2023 mit einem Konzept zur Nutzung der Fläche bewerben. In einer öffentlichen Verpachtung gewinnt unter den Voraussetzungen des Vorliegens eines stimmigen Konzeptes das höchste Angebot.

TOP 7

### **Beschluss einer Vorschlagsliste der Kandidaten zur Schöffengewahl**

In diesem Jahr findet die Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtsperiode 2024 – 2028 statt.

Die Wahl erfolgt in einem zweistufigen Verfahren. Nachdem das Land- bzw. Amtsgericht die benötigte Zahl an Haupt- und Ersatzschöffen aufgeteilt auf die einzelnen Gemeinden mitgeteilt hat, erstellen die Gemeinden eine Vorschlagsliste, welche durch den Ortsgemeinderat zu beschließen ist. Danach fügt die Verbandsgemeinde die Vorschlagslisten der Gemeinden zu einer Liste zusammen und übersendet diese dem zuständigen Amtsgericht, wo ein Schöffengewahlausschuss die erforderliche Zahl von Schöffen wählt.

Die Ortsgemeinde hat mindestens eine Person vorzuschlagen.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig, die Wahl im Wege der offenen Abstimmung durchzuführen.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen stimmt dem Vorschlag Frau Michaela Konrad auf die Vorschlagsliste zu setzen mit 6 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zu.

TOP 8

### **Mitteilungen und Anfragen**

#### **Holzversteigerung**

Die Holzversteigerung findet am 30.06.2023 um 18:30 Uhr statt. Der Ort wird noch bekannt gegeben. Der Taxpreis muss noch festgelegt werden. Der Gemeinderat beauftragt den Ortsbürgermeister und die Beigeordneten damit den Taxpreis in Absprache mit dem Revierförster festzulegen.

#### **Außendecke im Eingangsbereich**

Die Außendecke wurde saniert, aber noch nicht gestrichen. Dies soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

#### **Versteigerung Acker am Hüttenberg**

Die Versteigerung erfolgte am 25.05.2023 um 18:00 Uhr.

#### **Anfrage TV Kümbdchen-Keidelheim**

Der Turnverein beabsichtigt die Anschaffung eines neuen Rasenmähers und bittet die Ortsgemeinde um einen Zuschuss. Dabei würde es sich um eine überplanmäßige Ausgabe handeln. Theoretisch ist dies nach Absprache mit der Verwaltung möglich. Allerdings wurde der Haushalt genehmigt, unter der Voraussetzung, dass in den kommenden Haushaltsjahren ein positives Ergebnis erwirtschaftet wird. Die Kosten des Rasenmähers sind abzuwarten, um die Höhe eines möglichen Zuschusses zu bewerten.

#### **Kinderfiguren/Beschilderung**

Um das schnelle Fahren in der Külztastraße zu reduzieren, wird vorgeschlagen, die Fahrerinnen und Fahrer auf die Gefahr spielender Kinder aufmerksam zu machen, in dem Kinderfiguren wie im Bereich der Kita aufgestellt werden. Der Ortsbürgermeister hat für den Kita Bereich bereits Schilder bestellt.

### **Beschwerde über Drohne**

Mehrere Einwohner der Gemeinde berichten über einen Drohnenflug über der Ortsgemeinde. Der Ortsbürgermeister empfiehlt bei wiederholter Beobachtung das Ordnungsamt oder die Polizei zu kontaktieren.

### **Wassertretbecken**

Ratsmitglied Held bittet um Erlaubnis Wasser zwecks Bewässerung der Blumenbeete der Gemeinde am Tretbecken zu entnehmen. Die Erlaubnis wird ihm erteilt.

### **Entsorgung von Hundekot**

Hundebesitzer/innen der Ortsgemeinde Kümbdchen fordern zukünftig auch Pferdebesitzer/innen auf die Pflicht zur Entsorgung des Pferdekots im Mitteilungsblatt hinzuweisen. Die Fokussierung auf den Hinweis zur Entsorgung des Hundekots ist durch eine im Vergleich zu Pferdekot erhöhten Infektionsgefahr erfolgt. Nichtsdestotrotz besteht auch die Pflicht (Gefahrenabwehrverordnung § 2 Abs. 3) zur Entsorgung von Pferdekot.

### **Kinder- und Familienbeauftragte**

#### **Budgeterhöhung**

Der Beigeordnete schlägt vor das Budget der Kinder- und Familienbeauftragten auf 1.000€ jährlich zu erhöhen.

#### **Kinder u. Familienbeauftragte/r**

Aus der OG wurde unter Vorbehalt, Interesse an der Übernahme des Ehrenamtes der Kinder- und Familienbeauftragten bekundet.

**Die nächste Ratssitzung findet am 18.07.2023 um 19:30 Uhr im Gemeindehaus statt.**

Ortsbürgermeister

(Im Original unterschrieben)

Schriftführer