

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Kümbdchen
am 08.04.2024

Sitzungstag: 08.04.2024
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Sitzungsort: Gemeindehaus Kümbdchen

Anwesend waren:

Als Vorsitzender

Ortsbürgermeister Günter Kunz

Die Beigeordneten

Benno Rockenbach

Dietmar Mohr

Die Ratsmitglieder:

Junker Held

Gerlinde Sagel

Helmut Konrad

Jan Herzog

Leo Denner

Bernhard Marx ab TOP 1

Es fehlt entschuldigt:

Gäste: Frau Götz (VG Simmern-Rheinböllen)

Zuhörer: Michaela Konrad

Schriftführer: Leon Auler

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird gemäß den §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) festgestellt, dass der Ortsgemeinderat Kümbdchen ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist.

TOP 1

Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.02.2024

Die Niederschrift vom 26.02.2024 wurde fälschlicherweise mit Datum des 27.02.2024 datiert.

Der Schriftführer Leon Auler erschien in der Sitzung vom 26.02.2024 verspätet und führte die Niederschrift erst ab Tagesordnungspunkt 3. Die vorangegangenen Tagesordnungspunkte wurden durch den Ortsbürgermeister protokolliert, was nicht in der Niederschrift vermerkt wurde. Diese Information wird in der Niederschrift vom 26.02.2024 nachträglich ergänzt.

Der Gemeinderat stimmt darüber ab, ob Absatz 3 des Tagesordnungspunktes 1 aus der Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2024 entfernt werden soll. Dabei handelte es sich um folgenden Abschnitt:

„Herr Konrad weist aber noch einmal darauf hin, dass Herr Held während der Verlesung des Beschlusses dem Vorsitzenden ins Wort gefallen ist und seine Wortmeldung nicht vor der Beschlussfassung formuliert hat.“

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen stimmt mit 8 Nein-Stimmen und einer Enthaltung gegen die Entfernung des oben genannten Absatzes.

Im Rahmen der Diskussion ruft der Ortsbürgermeister das Ratsmitglied Junker Held gemäß § 38 Absatz 1 der Gemeindeordnung (GemO) zur Ordnung.

Weiterhin stimmt der Rat darüber ab, ob neben der Information zur Kandidatur für das Amt des Ortsbürgermeisters auch alle ausscheidenden und erneut kandidierenden Ratsmitglieder namentlich in der Niederschrift aufgenommen werden sollen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen stimmt mit 8 Nein-Stimmen und einer Ja-Stimme gegen die konkrete namentliche Erwähnung der ausscheidenden und erneut kandidierenden Ratsmitglieder in der Niederschrift.

TOP 2

Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 3

Stellungnahme zur Bauvoranfrage nach § 36 BauGB und § 63 Abs. 4 LBauO

Der Aussiedlerhof Tannenhöfe 1 (Flur 2, Flurstücknummer. 89) soll verkauft werden. Mit der vorab erfolgenden Bauvoranfrage sollen die zwei folgenden planungsrechtlichen Fragestellungen geklärt werden:

1. Genehmigung einer Nutzungsänderung des Wohnhauses und des Zwischentraktes für eine Wohngruppe mit 9 Personen.
2. Der Zwischentrakt soll zur Generierung zusätzlicher Kinderzimmer aufgestockt werden.

Zudem wurde dem Ortsbürgermeister eine schriftliche Stellungnahme eines Nachbarn vor der Sitzung zur Weitergabe an die Verbandsgemeindeverwaltung übergeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt mit 9 Ja-Stimmen einstimmig das Einvernehmen der Ortsgemeinde nach § 36 BauGB zu erteilen.

TOP 4

Geschwindigkeitsregelung an der Kreuzung Waldstraße/Im Gieren und Am Hang

In der Einwohnerfragestunde vom 26.02.2024 fragte Herr Kehrein nach der Umplatzierung oder Entfernung des Blumenkübels hinter dem Grundstück Flur 4, Flurstücknummer 74, Waldstraße 12 durch welchen die Einfahrt zum Parkplatz hinter dem Haus beeinträchtigt wird. Der Kübel stellt eine geschwindigkeitsreduzierende Maßnahme dar.

Grundsätzlich spricht sich der Rat einstimmig dafür aus, dass auch weiterhin hinter der Kreuzung Waldstraße/Im Gieren und Am Hang eine solche geschwindigkeitsreduzierende Maßnahme bestehen soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, die Umplatzierung des die Einfahrt des obengenannten Parkplatzes einschränkenden Kübels hinter den näher an der Kreuzung platzierten Kübel. Weiterhin soll sich der Ortsbürgermeister beim Ordnungsamt nach der bestmöglichen Variante zur Platzierung der Kübel zum Zwecke der Geschwindigkeitsreduktion im genannten Bereich erkundigen.

TOP 5

Beratung und Beschluss Benutzung der Küche im Gemeindehaus durch VEKIST

Um den Kindern das Mittagessen kostengünstiger anzubieten, hat VEKIST (vereinigte evangelische Kindertagesstätten) nachgefragt, ob sie das Mittagessen in der Küche des Gemeindehauses zubereiten können. Dazu möchte VEKIST die Küche des Gemeindehauses bereits nach den Sommerferien mieten. Eine Vermietung an andere Bürgerinnen und Bürger wäre in diesem Fall jedoch nur noch durch einen erhöhten organisatorischen Aufwand möglich. Insbesondere an Sonntagen und unter der Woche könnte das Gemeindehaus nicht mehr vermietet werden. Die Miete für die Benutzung der Küche würde auf die Wohnsitzgemeinden umgelegt werden und somit auch auf die Ortsgemeinde Kümbdchen selbst. Die Hauswirtschafterin wird vom Land mit 90 % bezuschusst, die restlichen 10 % werden ebenfalls unter den Wohnsitzgemeinden und VEKIST aufgeteilt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt mit 7 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen, dass die Küche im Gemeindehaus nicht durch VEKIST angemietet werden kann.

TOP 6

Beratung und Beschluss Umrüstung Straßenbeleuchtung

Die Verbandsgemeinde erhält Mittel aus dem KIPKI Programm des Landes in Höhe von 842.000€. Mit Beschluss vom 18.07.2023 ist die Ortsgemeinde diesem kommunalen Klimapakt beigetreten. Daraufhin erkundigte sich der Ortsbürgermeister bei dem Klimaschutzmanager hinsichtlich der Förderung für eine Photovoltaikanlage für die Straßenbeleuchtung. Für eine Photovoltaikanlage mit Speicher wurde der Ortsgemeinde eine Förderung von 20.000€ zugesagt. Gefördert wird der Speicher, die Photovoltaikanlage und die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED.

Bisher liegen zwei Angebote über eine Photovoltaikanlage mit Speicher vor. Diese liegen zwischen 20.000 und 25.000 Euro. Die Kosten für den Speicher betragen je nach Größe zwischen 10.000 und 15.000 €. Ein Speicher (15-kW) könnte demnach theoretisch komplett gefördert werden. Bei einer kompletten Förderung einschließlich der Module gibt es keine Einspeisungsvergütung mehr. Die Module sollten daher nicht in die Förderung aufgenommen werden. Im Falle der Förderung des Speichers blieben der Ortsgemeinde 5.000 € übrig für die Umrüstung auf LED. In der Ortsgemeinde gibt es noch 9 Straßenlampen, die mit LED-Röhren bestückt sind, die im Rahmen der Förderung ersetzt werden könnten. Laut Angebot der ERN würden die Kosten für 10 LED-Leuchten mit Montage 6.734 € betragen. Weitere Angebote werden eingeholt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen stimmt mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung für die Förderung des Speichers. Das übrige Geld soll für die Umrüstung der restlichen 9 Straßenlampen auf LED genutzt werden.

TOP7

Ausübung Vorkaufsrecht gemäß § 24 Abs. 1 BauGB

Die Landwirtschaftsfläche Flur 6, Flurstücknummer 71, Im Herrenflürchen soll verkauft werden. Der Gemeinderat beschließt über die Ausübung des Vorkaufsrecht der Ortsgemeinde.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 9 Ja-Stimmen, das Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB nicht auszuüben.

TOP 8

Vorbereitung Kommunalwahlen 09.06.2024

Zur Durchführung der Kommunalwahlen am 09.06.2024 plant der Gemeinderat die Besetzung des Wahlausschusses und des Wahlvorstandes. Die Zusammensetzung ist der Niederschrift als Anlage angefügt.

Ebenfalls plant der Gemeinderat die Besetzung der Vor- und Nachmittagsdienste für den Tag der Wahl, die der Niederschrift als Anlage beigelegt sind.

Die erste Sitzung des Wahlausschusses zum Zwecke der Entscheidung über die Zulassung eingereicherter Wahlvorschläge und der Feststellung der Wahlart findet am 23. April um 19:30 Uhr im Gemeindehaus statt.

Die Feststellung des Gesamtergebnisses der Wahl findet in einer zweiten Sitzung am 10.06.2024 um 19.30 Uhr ebenfalls im Gemeindehaus statt.

Im Falle der Feststellung eines Stichwahlergebnisses bei den Direktwahlen des Ortsbürgermeisters findet eine dritte Sitzung statt.

Die Wahlhelferschulung findet am 14.Mai 2024 um 18:00 Uhr in der Hunsrückhalle in Simmern statt. Diese Schulung ist für die jeweiligen Wahlvorsteher und ihre Vertretungen konzipiert. Im Zeitraum zwischen dem 06.05. und dem 17.05.2024 finden Schulungen für die PC-Erfasser im Rathaus in Rheinböllen statt. Die Auszählung erfolgt am Wahltag ab 18:00 Uhr durch den Wahlvorstand und die PC-Erfasser Herrn Sebastian Prehn und Herrn Leon Auler.

Bei der kommenden Bürgerversammlung am 13.04.2024 besteht für die Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit sich in eine Liste zur Kandidatur für den Gemeinderat einzutragen. Die Liste wird vor der Ausgabe der Briefwahlunterlagen an alle Haushalten verteilt.

TOP 9

Mittelungen und Anfragen

Information der Verwaltung

In der Ratssitzung vom 23.01.2024 wurde der Rat von Herrn Schmidt von der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung über die Bedingungen der Bebauungs- und Flächennutzungsplanung und deren Auswirkungen auf die Möglichkeit der Ortsentwicklung informiert. Danach wurde der Beschluss gefasst, die Grundstücke zu kaufen. Daher ist es nach Angaben der Verwaltung nicht mehr erforderlich eine schriftliche Aufbereitung der mündlichen Information nachzuliefern.

Vorbereitung Bürgerversammlung am 13. 04.2024

Das Einräumen der Halle durch die Ratsmitglieder erfolgt am Samstag, den 13.04.2024 ab 10:00 Uhr. Die Dekoration erfolgt durch die Ehepartnerinnen der Ratsmitglieder. Das Aufräumen der Halle erfolgt am Folgetag ebenfalls ab 10:00 Uhr.

LED Tauschtag am 15. März

Von insgesamt 56 Haushalten wurden 131 Röhren und 474 Birnen getauscht. Die Kosten beliefen sich auf 2.359€.

Angebote Sanierung Dach und Photovoltaikanlage

Bisher liegen erst drei Angebote zur Dachsanierung vor, die in einem Rahmen zwischen 37.000 und 60.000€ liegen. Die zwei bisher vorliegenden Angebote für die Photovoltaikanlage bewegen sich in einem Rahmen zwischen 20.000 und 25.000€. Es werden noch zwei weitere Angebote eingeholt.

Graben entlang des Reitplatzes

Das Abschieben der Bankette erfolgt durch die Firma Kurz aus Keidelheim.

Kindergarten

- a) Das Giebelfenster im Gruppenraum muss nach der Einholung von Angeboten und Aufnahme in den Haushalt 2025 ausgetauscht werden.
- b) Feuchtigkeit im Abstellraum: Es müssen Angebote zum Freilegen der Giebelwand auf der Sportplatzseite eingeholt werden.

Pflanzung der Napoleon Eiche

Die Napoleon Eiche soll im Frühjahr auf dem Platz des ehemaligen Denkmals gepflanzt werden.

Anmeldungen, Abmeldungen, Geburten, Sterbefälle

Die Verwaltung wird aus Datenschutzgründen die Abmeldungen nicht mehr mitteilen. Für März sind bisher keine Anmeldungen, Geburten und Sterbefälle zu verzeichnen.

Mitteilungen und Anfragen aus dem Rat

1. Die Aussage, dass die schriftliche Aufarbeitung der mündlichen Information durch Herr Schmidt über die Bedingungen der Bebauungs- und Flächennutzungsplanung und deren Auswirkungen auf die Möglichkeit der Ortsentwicklung nicht mehr nach der bereits erfolgten Beschlussfassung stattfinden muss, erfolgte wie bereits zuvor vom Ortsbürgermeister erklärt von der Verbandsgemeindeverwaltung.
2. Für die Ortsgemeinde besteht kein Schadensersatzanspruch auf die Pflanzung neuer Bäume durch die Firma Wust.

Die nächste Ratssitzung findet am 07.05.2024 um 19:30 Uhr im Gemeindehaus statt.

Ortsbürgermeister

(Im Original unterschrieben)

Schriftführer