

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Kümbdchen
am 27.08.2024

Sitzungstag: 27.08.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Sitzungsort: Gemeindehaus Kümbdchen

Anwesend waren:

Als Vorsitzender

Ortsbürgermeister Jan Herzog

Die Ratsmitglieder:

Bernhard Marx

Leo Denner

Benno Rockenbach

Norbert Konrad

Andre Konrad

Junker Held

Ilona Besha

Christian Schneider

Ulrike Austgen

Sebastian Kehrein

Es fehlt entschuldigt:

Torsten Jonov

Christina Hammerschmitt

Gäste:

Herr Schatto als Vertreter der Firma Abo Energy

Zuhörer: keine

Schriftführer: Leon Auler

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird gemäß den §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) festgestellt, dass der Ortsgemeinderat Kümbdchen ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist.

TOP 1

Verpflichtung eines Gemeinderatsmitgliedes

Aufgrund der entschuldigenden Abwesenheit des zu verpflichtenden Gemeinderatsmitglieds Torsten Jonov entfällt dieser Tagesordnungspunkt und wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Rahmen einer Gemeinderatssitzung wiederholt.

TOP 2

Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 09.07.2024

Es werden keine Ergänzungen gemacht. Ortsbürgermeister Jan Herzog weist die Ratsmitglieder darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt zu den Niederschriften der vorangegangenen Sitzung in den zukünftigen Gemeinderatssitzungen nicht mehr aufgenommen wird. In Absprache mit der Verwaltung handelt es sich hierbei nicht um einen gesetzlich vorgeschriebenen Tagesordnungspunkt.

TOP 3

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 4

Stellungnahme zur Bauvoranfrage nach § 36 BauGB und § 63 Abs. 4 LBauO

Der Ortsgemeinderat beschließt über die Erteilung des Einvernehmens zu folgenden drei Bauvoranfragen in der Gemarkung Kümbdchen.

1. Saunabau an der vorh. Bebauung, in den Gärten 4, Flur 5 Flurstück 14/7
2. Umbau Bestandgebäude, Erneuerung Dach, Errichtung einer Terrasse und zusätzlicher Stellplätze, Umbau des Kellerbereichs in separate Kellerräume und Waschraum, Külztastr. 1, Flur 5, Flurstück 4
3. Nutzungsänderung und Umbau eines Wohnhauses zu einer Kinderwohngruppe, Tannenhöfe 1, Flur 6, Flurstück 89

Beschluss zu 1. :

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 11 Ja-Stimmen das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvorabfrage in der Gemarkung Kümbdchen Flur 5, Flurstück-Nr. 14/7 zu erteilen.

Beschluss zu zu 2. :

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 11 Ja-Stimmen das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvorabfrage in der Gemarkung Kümbdchen Flur 5, Flurstück-Nr. 4 zu erteilen.

Beschluss 3. :

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 11 Ja-Stimmen das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvorabfrage in der Gemarkung Kümbdchen Flur 6, Flurstück-Nr. 89 zu erteilen.

TOP 5

Geschwindigkeitsregelung an der Kreuzung Waldstraße, Im Gieren und Am Hang

Weiterhin erweist sich die Kreuzung der Straßen Waldstraße, Im Gieren und Am Hang als schwer einsehbar und vor dem Hintergrund des schnellen Befahrens als potenzielle Gefahrenquelle für Verkehrsunfälle. Die ursprünglich zur Geschwindigkeitsreduktion installierten Blumenkübel in Richtung der Kreuzung der alten Linde wurden zeitweise linksseitig abgestellt. Eine zufriedenstellende Lösung, die gleichzeitig geschwindigkeitsreduzierend, für alle Verkehrsteilnehmer gleichermaßen befahrbar und insbesondere verkehrsrechtlich korrekt verankert ist, steht weiterhin aus.

Ortsbürgermeister Jan Herzog bittet den Gemeinderat um Lösungsvorschläge. Aus den Beratungen der Ratsmitglieder ergeben sich folgende Maßnahmen.

1. Vorübergehende Umplatzierung des gemeindeeigenen Geschwindigkeitsmessgerätes in die Waldstraße als potenziell geschwindigkeitsreduzierende Maßnahme sowie zum Zwecke der Auswertung
2. Anfrage an Ordnungsamt nach verkehrsrechtlich möglichen Maßnahmen, insbesondere hinsichtlich der Platzierung der Blumenkübel
3. Umplatzierung des Tempo 30 Schildes an eine für Autofahrende besser einsehbare Stelle

Bis zu einer Rückmeldung des Ordnungsamtes sollen die Blumenkübel vorerst an ihrem zum Zeitpunkt der Gemeinderatssitzung befindlichen Platz verbleiben.

TOP 6

Beratung und Beschluss Geschwindigkeitsmessgerät

Aus versicherungstechnischen Gründen soll per Gemeinderatsbeschluss eine beauftragte Person zur Montage und Auswertung des gemeindeeigenen Geschwindigkeitsmessgerätes bestimmt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 11 Ja-Stimmen das Ratsmitglied Andre Konrath mit der Montage und Auswertung des gemeindeeigenen Geschwindigkeitsmessgerät zu beauftragen.

TOP 9

Bericht der Firma Abo Energy über geplante Verlegung einer Kabeltrasse PV-Feld Michelbach

Aufgrund der früheren Ankunft des Vertreters der Firma Abo Energy Herrn Schatto stimmt der Rat gemäß § 34 Abs. 7 Satz 2 GemO zu, Tagesordnungspunkt 9 vorzuziehen.

Herr Schatto präsentiert den anwesenden Gemeinderatsmitgliedern das Projekt des PV-Felds in Michelbach und insbesondere die geplante Verlegung der Kabeltrasse von Michelbach zum Umspannwerk in Simmern, wodurch auch die Gemarkung der Ortsgemeinde Kümbdchen betroffen sein wird. Durch das Erneuerbare Energien Gesetz besteht für die Ortsgemeinde eine Duldungspflicht zur Verlegung der Kabeltrasse. Die Firma Abo Wind möchte nichtsdestotrotz eine für alle Beteiligten zumutbare Lösung finden. Herr Schatto stellt dem Gemeinderat daher eine an die Bedenken und Bedürfnisse der Ortsgemeinde Kümbdchen angepasste Verlegungsrouten vor und erläutert auch mögliche Verlegungsarten. Der angestrebte Verlegungsbeginn ist der 06. Januar 2025. Von insgesamt 2.750 Meter Kabel würden nach dem vorgestellten Plan 2.562 Meter auf Gemeindeflächen verlaufen, der Rest auf Privatgrundstücken. Die Verlegungstiefe variiert ungefähr zwischen 80 und 120 cm. Bei einer einvernehmlichen Einigung mit der Firma Abo Energy würde die Ortsgemeinde mehr Geld erhalten als im Falle der Duldung im Sinne des Gesetzes. Bei ca. 3 € pro Meter Kabeltrasse entspricht dies einer ungefähren Höhe von 7.000 € für die Gemeinde Kümbdchen und mögliche weitere Leistungen durch die Firma Abo Energy.

Der Gemeinderat wird in einer seiner nächsten Sitzungen darüber beraten und beschließen.

TOP 7

Beratung und Information über Instandsetzung Drainagen in der Gemarkung Kümbdchen

Den Gemeinderat beschäftigt weiterhin die Frage nach der Übernahme von Reparaturkosten von Drainagen. Um auch die neuen Ratsmitglieder auf den aktuellen Sachstand zu bringen, erläutert das Ratsmitglied Junker Held das aktuelle Vorgehen und verweist auf einen Ratsbeschluss des vorangegangenen Gemeinderates, durch den die Beteiligung zu ungefähr gleichen Teilen auf die Landwirte und die Ortsgemeinde verteilt wird.

TOP 8

Ausübung Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 BauGB

Der Ortsgemeinderat berät und beschließt über das Nichtausüben des Vorkaufsrechts für das Grundstück Flur 4, Flurstück-Nummer 70/5, in der Au 10.

Beschluss:

Der Gemeinderat der OG Kümdbchen beschließt, dass ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB für das Grundstück Flur 4, Flurstück-Nummer 70/5, In der Au 10 nicht ausgeübt wird.

TOP 10

Mitteilungen und Anfragen

Grabauflösung nach abgelaufener Ruhezeit

Über die Notwendigkeit der Grabaufösungen nach der vorgeschriebenen Ruhezeit soll der Rat in zukünftiger Sitzung beraten.

Straßenbeleuchtung

In der gesamten Ortslage wurden durch die ERN nun alle Lampen auf LED umgerüstet.

Hochbehälter Waldbrand

Durch Empfehlung der Feuerwehr und des Forstamts könnte zum Zwecke der Waldbrandbekämpfung ein Schnellentnahmerohr im Luftschacht des Hochbehälters und ein Oberflächenhydrant an dem davor befindlichen Feldweg installiert und bis zu 80% vom Staatsforst gefördert werden. Die restlichen 20% könnten von der VG dazukommen.

Revierförster

Revierförster Prämassing geht im nächsten Jahr in den Ruhestand.

Kinder- und Jugendbeauftragte

Frau Ann-Kathrin Fink würde gerne das Ehrenamt der Kinder- und Jugendbeauftragten übernehmen.

Wahl Seniorenbeirat

In der nächsten Sitzung muss Heinz Bohnert per Beschluss zur Wahl in den Seniorenbeirat vorgeschlagen werden.

Wasserabstellung

Am 28.08.2024 wird das Wasser zeitweise in den Straßen In den Gärten und in der Gartenstraße abgestellt.

Feldweg Külz/Kümdbchen

Der Gemeinderat entscheidet sich dafür, in Zusammenarbeit mit der Ortsgemeinde Külz verschiedene Wirtschaftswege in das landesweite Verbindungswegenetz aufnehmen zu lassen. Antrag geht an die Add über DLR-RNH Hr. Beger / Simmern.



Bäume Anmerkung von Norbert

Das Eigentum der Bäume am Rande des Grundstücks in der Külztalstraße 35 und 32 ist zu klären.

Rechnungsprüfungsausschuss

In Rahmen der nächsten Sitzung muss ein Rechnungsprüfungsausschuss gebildet werden.

Geschäftsordnung

Der Gemeinderat spricht sich dafür aus, eine neue Geschäftsordnung zu beschließen. Dazu soll Frau Götz von der Verwaltung eingeladen werden.

Bilanzen/Haushalte

Noch immer sind die Haushalte ab dem Jahr 2019 und folgende nicht abgeschlossen.

Zaunanlage „Auf der Heide“

Das Ratsmitglied Junker Held informiert den Gemeinderat über die Errichtung einer Zaunanlage durch eine Privatperson auf Gemeindegrundstück und bittet den Ortsbürgermeister um Klärung.

Die nächste Ratssitzung findet am 01.10.2024 um 19:00 Uhr im Gemeindehaus statt.

Ortsbürgermeister

(Im Original unterschrieben)

Schriftführer