

Einwohnerinformation über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde
Kümbdchen am 04.11.2024

Sitzungstag: 04.11.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:40 Uhr
Sitzungsort: Gemeindehaus Kümbdchen

Anwesend waren:
Als Vorsitzender
Ortsbürgermeister Herzog

Die Ratsmitglieder:
Bernhard Marx
Benno Rockenbach
Norbert Konrad
Andre Konrad
Junker Held
Ilona Besha
Christian Schneider
Ulrike Austgen
Torsten Jonov
Christina Hammerschmitt

Es fehlt entschuldigt:
Leo Denner
Sebastian Kehrein

Gäste: Frau Margit Dreher (Bauabteilung der VG Simmern-Rheinböllen)
Herr Ologge (Fa. AboEnergie Wiesbaden)

Zuhörer: Bernd Pauli

Schriftführer: Leon Auler

TOP 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung- und Beschlussfähigkeit

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird gemäß den §§ 34 und 39 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) festgestellt, dass der Ortsgemeinderat Kümbdchen ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist.

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.10.2024

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzungen vom 01.10.2024 wird vom Gemeinderat genehmigt. Der Gemeinderat spricht sich für eine interne Vorgehensweise aus, mit der nach Verteilung der Niederschrift durch den Bürgermeister an die Ratsmitglieder, diese innerhalb von zwei Wochen Veränderungs- und Verbesserungsvorschläge machen sollen. Das kommunalrechtlich verankerte Recht sich auch im Rahmen der folgenden Sitzung zur Niederschrift zu äußern, bleibt dadurch unberührt. Es handelt sich lediglich um eine interne Vereinbarung zur effizienteren Vorbereitung und Gestaltung der Gemeinderatssitzungen.

TOP 3

Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

TOP 4

Beratung und Beschluss Außengebietsentwässerung / Auffangbecken

1. Das Projekt

Die Ortsgemeinde Kümbdchen und die Verbandsgemeinde Simmern/Hunsrück haben ein gemeinsames Hochwasservorsorgeprojekt, das zwei zentrale Maßnahmen umfasst:

• Renaturierung des Kondbaches:

Der Bach soll auf einer Länge von 1,5 km natürlicher gestaltet werden, um die Hochwassergefahr zu vermindern und die Ökologie zu verbessern. Die Maßnahme dient auch der Förderung der Retentionsfähigkeit der Auenbereiche. Dies kann die Hochwassersituation und die Ökologie verbessern. Die Wiederherstellung der Durchgängigkeit durch die Entnahme der Stücker ist ein Hauptziel der Maßnahme. Mit der Herstellung eines möglichst breiten und flachen Gewässerprofils und der Integration von Geschiebedepots soll der Kondbach in ein dynamisches Gleichgewicht gebracht werden. Über Erdwälle kann ein mäandrierender Verlauf induziert werden. Entlang der Renaturierungsstrecke sollen landschaftstypische Gehölze gepflanzt werden.

• Rückhaltemulde:

Vergangene Hochwasserereignisse haben gezeigt, dass in Kümbdchen nicht nur gewässerseitiges Hochwasser durch den Kondbach und das namenlose Gewässer auftritt. Ebenfalls hohe Schäden entstanden durch Zufluss von Außengebietswasser bei Starkregenereignissen. GIS gestützte Voranalysen haben gezeigt, dass einige Hauptfluttrassen direkt in die Ortschaft entwässern. Über natürliche Tiefenlinien kann ein Teil des Abflusses in den retentionsstarken Auenbereich des Kondbaches abgeschlagen werden. Hier wurde eine Geländemodellierung empfohlen, um den Außengebietszufluss über eine Versickerungs- oder Rückhaltemulde im Vorlandbereich dem Kondbach zuzuführen.

2. Ursprüngliche Kostenaufteilung:

• Renaturierung des Kondbaches:

Diese Maßnahme wird mit einer Förderung durch die Aktion Blau Plus durch die Verbandsgemeinde finanziert und umgesetzt.

• Rückhaltemulde:

Für die Finanzierung des Projektteils Rückhaltemulde war eine Förderung von 50 % durch das Ministerium in Aussicht gestellt. Der verbleibende Anteil sollte wie folgt aufgeteilt werden:

- 40 % der Kosten wollte die Verbandsgemeinde Simmern/Hunsrück übernehmen.
- 10 % sollte die Ortsgemeinde Kümbdchen tragen.

3. Was hat sich geändert?

Nach den Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern und weiteren Planungen wurde das Projekt angepasst. Die ursprüngliche Rückhaltemulde wurde durch Retentionsmulden ersetzt, die besser Wasser speichern und Hochwasser vorbeugen können und entsprechend eine höhere Förderquote durch das Land erhalten. Die neue Planung wurde genehmigt und ein aktualisierter Förderantrag wurde gestellt.

Der Antrag wurde aufgeteilt in zwei Bereiche:

- 90 % Förderung für die Renaturierung des Kondbaches.
- 70 % Förderung für Maßnahmen zur Verbesserung der Grundwasserneubildung und des Wasserrückhalts.

4. Kostensteigerung

Durch die Planänderungen und die allgemeine Kostensteigerung sind die Gesamtkosten für das Projekt deutlich gestiegen.

5. Neuer Antrag der Ortsgemeinde Kümbdchen

Die Ortsgemeinde Kümbdchen beantragte mit Schreiben vom 10.05.2024, dass die Verbandsgemeinde 27 % der Kosten (83.303,91 €) übernimmt. Dadurch müsste Kümbdchen nur noch 3 % (9.255,99 €) der Kosten tragen, statt wie ursprünglich 10 % (30.853,30 €). Eine erläuternde Aufstellung der Zahlen ist im Anhang beigefügt.

6. Beschluss des Verbandsgemeinderates vom 29.10.2024

Die Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen übernimmt 23 % der Bau- und Planungskosten für die Maßnahme „Verbesserung der Grundwasserneubildung, des Bodenwasserhaushalts und des Wasserrückhalts am namenlosen Gewässer zum Kondbach“. Damit verbleiben für Kümbdchen 7 % der Kosten. Eine erläuternde Aufstellung der Zahlen ist im Anhang beigefügt.

Beschluss:

Die Ortsgemeinde Kümbdchen stimmt mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung- für die Übernahme von 7 % der Bau- und Planungskosten für die Maßnahme „Verbesserung der Grundwasserneubildung, des Bodenwasserhaushalts und des Wasserrückhalts am namenlosen Gewässer zum Kondbach“.

TOP 5

Beratung und Beschluss Fa. AboENERGY AG über geplante Verlegung einer Kabeltrasse kommend vom PV-Feld Michelbach

Die Ortsgemeinde Michelbach, VG Kastellaun, will in Ihrer Gemarkung ein PV-Feld errichten. Hierzu müssen die Kabel, welche zum Abtransport des erzeugten Stromes dienen, an ein Umspannwerk in Simmern durch verschiedene Wege und Grundstücke der VG Simmern-Rheinböllen verlegt werden. Die Firma ABOE aus Wiesbaden ist mit der Planung und Umsetzung seitens der Gemeinde Michelbach betraut und bittet um die Verlegung der Kabel durch die Kümbdcher Gemarkung.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen stimmt, wie in beigefügter Zeichnung sichtbar, dem Verlauf der Kabeltrasse in der Gemarkung Kümbdchen mit 9 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung zu unter der Voraussetzung, dass die Ortsgemeinde mindestens einen Betrag von 3€ je laufenden Meter Kabelsystem von der Firma ABOENERGY erhält.

TOP 6

Beratung und Beschluss über Stellungnahme eines Bauantrag nach §36BauGB und §63 Abs.4 LBauO

Der Ortsgemeinderat beschließt über die Erteilung des Einvernehmens im Rahmen des vereinfachten Genehmigungsverfahrens nach § 66 LBauO im Fall der Erweiterung des Wohnraumes in der Straße Am Külzer Pfad 30 (Flur 1, Flurstück 31/13).

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 11 Ja-Stimmen das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage in der Gemarkung Kümbdchen Flur 1, Flurstück-Nr. 31/13 zu erteilen.

TOP 7

Beratung und Beschluss Straßenreinigung / Sinkkastenreinigung

Mehrere Ortsgemeinden nutzen die Firma MF-Sinkkastenreinigung aus Gensingen. Durch eine Angebotsabfrage der Sachbearbeiterin konnte diese Firma bereits mehrfach als kostengünstigste ermittelt werden. Durch die langjährige Zusammenarbeit kann auch die Zuverlässigkeit und die ordnungsgemäße Ausführung bestätigt werden. So wird frühzeitig über den Ausführungstermin unterrichtet, es erfolgen mehrere Reinigungsversuche, wenn wegen Überparkens nicht direkt gereinigt werden kann, sollte etwas nicht mehr funktionstüchtig sein, wird dies alles protokolliert.

Die Kosten betragen netto pro:

- Reinigung Sinkkasten	1,95 €
- Reinigung Schmutzfänger (Querrinne/Kanalsiebe)	2,20 €
- Spülarbeiten pro Stunde	95,00 €
- Schlammeimer ersetzen, je nach Größe	30-40 €

Die Abfallentsorgung erfolgt über die Rhein-Hunsrück-Entsorgung und wird nach Tonne extra berechnet. Grundsätzlich wird die Reinigung nach Beauftragung durchgeführt; wegen der aktuellen Wetterverhältnisse ist es sinnvoll, diese zweimal im Jahr durchzuführen, Frühjahr und Herbst (November, nach dem Blätterwurf). Auch das Ersetzen der Schlammeimer hat den Vorteil, dass keine extra Beauftragung einer anderen Firma und auch keine Lagerhaltung bedarf. Die Koordination erfolgt über die Bauabteilung der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen.

Beschluss:

Dem Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt mit 11 Ja-Stimmen, die Firma MF-Sinkkastenreinigung mit einer Frühjahr- und Herbstreinigung inkl. Austausch defekter Eimer zu beauftragen.

TOP 8

Haushaltsplan 2025/26

Folgende Vorhaben respektive Posten wurden durch die Gemeinderatsmitglieder für die Aufnahme in den kommenden Haushalt vorgeschlagen:

Posten/Vorhaben	Vorgeschlagener Betrag
Erholungsoase (Regenrückhaltebecken)	
Grundstücksankäufe Gestaltung Gemeindehaus	
Spielplatz/Freizeitfläche	
Bankettpflege, Heckenrückschnitt,	
Bücherschrank	
Hundekotbeutelspenderstation mit Mülleimer	
Beschattung Fläche hinter Gemeindehaus	
Grill für Gemeindehaus	
Geräteschuppen	15.000€
Außengebietsentwässerung (Gräben)	
Renaturierung Kondbach	10.000€
Pflanzaktionen (Bäume Stilllegungsflächen)	
Gemeindetraktor	40.000 – 100.000€
Bäume Friedhof	
Mäuerchen Hochwasserschutz „In der Au“	
Entwässerung „Horschel“	
Entwurfsplanung gemeindeeigenes Grundstück (Anwesen der Gemeinde in der Külztastraße)	
Naherholungsgebiet Planung (Sitzbänke etc.)	
Outdoor-Fitnessgeräte	
Gestaltung Dreispitz ehemaliges Kriegerdenkmal	
Fenster und Türen Hochbehälter	

Im Dezember wird ein Treffen des Bürgermeisters und der Beigeordneten mit Frau Wendling von der Finanzabteilung angestrebt.

TOP 9

Stand Geschwindigkeitsregelung an der Kreuzung Waldstr., Im Gieren u. Am Hang

Zwei weitere Geschwindigkeitsanzeigergeräte wurden beschafft und werden zeitnah durch das Ratsmitglied Andre Konrath installiert. Etwaige fehlende Halterungen, Schlösser und Schellen werden beschafft.

Die Tempo 30 Schilder werden vom Ordnungsamt bestellt und zu gegebener Zeit dann wie beschlossen versetzt.

Der stellvertretende Fachbereichsleiter des Ordnungsamts kümmert sich um Angebote für „Berliner Kissen“.

Der Ortsbürgermeister wird im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeine die Einwohnerinnen und Einwohner darauf aufmerksam machen, die Regeln zum Parken in Kreuzungsbereichen im gesamten Ort einzuhalten.

TOP 10

Beratung und Beschluss Satzungsänderung

Die Hauptsatzung der OG Kümbdchen ist dem Grunde nach noch aus den 2000er Jahren. Gerade nach der Fusion der beiden Verbandsgemeinden Simmern und Rheinböllen zur VG Simmern-Rheinböllen wurden viele Inhalte verändert/erneuert/ergänzt oder sind auch nicht mehr zeitgemäß bzw fehlen ganz. Dies soll in dem Entwurf, denn die Verwaltung für die OG erstellen soll, Rücksicht finden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 11 Ja-Stimmen einen entsprechenden Entwurf zur Änderung der Hauptsatzung von der Verwaltung erstellen zu lassen.

TOP 11

Beratung und Beschluss über Arbeiten (Hecken schneiden, Mulchen,...) Gemarkung Kümbdchen

Folgende Bereiche werden priorisierend von den Ratsmitgliedern genannt:

1. Radweg
2. Kondtännchen
3. Weg in Richtung Reiterhof ab Linde beidseitig bis zu Kreuzung
4. Weg Dilligsmühle bis zu den Schulen
5. Bankette in der gesamten Ortslage abschieben (Planerstellung erforderlich)

Für eine genauere Priorisierung und Planerstellung auch auf Grund der zu erwartenden Kosten und der Finanzlage der Gemeinde in diesem Haushaltsjahr noch, spricht der Ortsbürgermeister mit der Fa. Wagner und erteilt dann den Auftrag entsprechend.

TOP12

Beratung Advents- und Weihnachtszeit

Die Donnerstagabende im Advent auf dem Dorfplatz sollen wie in den Vorjahren gestaltet werden. Der Ortsbürgermeister Jan Herzog erklärt sich bereit die notwendigen Einkäufe zu tätigen. Die Mitwirkung der Ratsmitglieder bei der Durchführung der Abende ist ausdrücklich erwünscht.

Den Kiemscher Advent am 07.12.2024, der dieses Jahr im und hinter dem Gemeindehaus stattfinden soll, wird von Norbert Konrad und Torsten Jonov mit Unterstützung der anderen Ratsmitglieder organisiert.

Die musikalische Gestaltung ist weiter offen und abhängig von der konkreten räumlichen Planung der Veranstaltung. Herr Pauli und Frau Härter, die auch in den letzten Jahren musiziert haben, sollen zeitnah über die Möglichkeiten informiert werden.

TOP 13

Beratung und Beschluss Erhöhung Aufwandsentschädigung für die ehrenamtliche Tätigkeit als Schriftführerin/Schriftführer

Durch die Erhöhung der Einwohnerzahlen von Kümbdchen auf über 500 wurde auch die Größe des Gemeinderates von 8 auf 12 Mitglieder erhöht. Hiermit ist auch ein Mehraufwand für die Erstellung des Sitzungsprotokolls verbunden, die durch die Erhöhung von 75 Euro auf 100 Euro pro Sitzung abgegolten werden soll. Der Bürgermeister stimmt nicht mit.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 10 Ja-Stimmen, dass die ehrenamtliche Tätigkeit als Schriftführer der Ortsgemeinde Kümbdchen rückwirkend zum 9.7.24 mit 100 Euro pro Protokoll abgegolten werden.

TOP 14

Mitteilungen u. Anfragen

Kindergarten

Bei der gemeinsamen Begehung des Kindergartens mit der neuen Ortsbürgermeisterin Tina Heim aus Keidelheim und dem Team des Kindergartens fiel auf, dass das Gebäude stark in die Jahre gekommen ist. Der Boden des Heizungsraums sowie auch die Wand in Richtung Sportplatz sind feucht. Die Ursache muss behoben werden. Vorerst sollen Luftentfeuchter installiert werden. Die Kosten werden mit Keidelheim geteilt. Ende November wird es ein weiteres Treffen mit der Leitung des Kindergartens und der Bürgermeisterin von Keidelheim geben, wo weitere Einzelheiten besprochen werden.

Grill

Der Ortsbürgermeister regt den Kauf eines Grills noch vor dem ersten Donnerstagabend im Advent an. Es wird mit Kosten in Höhe von ca. 500-600 Euro gerechnet.

Pachtverträge

Alle alten Pachtverträge sind nun gekündigt und werden auf den neuen Stand gebracht.

Waldweg Niederkumbd

Für die Weginstandsetzung auf dem Feldweg in Richtung Niederkumbd / Zufahrtsweg zum Gemeindewald sind Kosten in Höhe von ca.2.000 Euro angefallen.

Friedhof

Das nächste Grab wird auf der anderen Seite des Friedhofes linksseitig in der Ecke positioniert.

Drainagen

Am Riedchen sowie bei den Aussiedlerhöfen/Tannenhöfen wurden die Drainagen teilweise repariert/erneuert.

Totensonntag

Eine Kranzniederlegung am Kriegerdenkmal erfolgt am Totensonntag durch den Ortsbürgermeister und die Gemeinderatsmitglieder.

Aktionstag

Der Aktionstag fand wie geplant statt und alle gesetzten Vorhaben wurden umgesetzt. An der Bushaltestelle wurde ein Fahrradständer montiert und die Ausgleichsflächen der Gemeinde wurden gemäht.

Ölspuren

Der offizielle Weg zur Meldung von Ölspuren innerorts läuft über den Bürgermeister. Dieser setzt den Bauhof in Kenntnis und dieser bestellt (bei Bedarf) die Firma Bott aus Bad Kreuznach. Die Kosten der Beseitigung wird der Gemeinde in Rechnung gestellt.

Hundekotbeutelspender

Die Ratsmitglieder sprechen sich für die Installation von Beutel Spendern und Mülleimer an der Linde und am Tretbecken aus.

Adventsfenster

Der Ortsbürgermeister regt eine Adventsfensteraktion an, um deren Organisation und Koordination er sich gerne auch persönlich kümmert.

Bäume Külzer Pfad

Es soll geprüft werden, ob es eine Regelung zum Rückschnitt der Bäume im Külzer Pfad gibt. Eine Regelung in einer Satzung wird vermutet.

Raderlebnistag

Ratsmitglied Bernhard Marx erkundigt sich über das Interesse und die Bereitschaft zur Organisation und Mitgestaltung des kommenden Raderlebnistages. Bereitschaft und Interesse wird insbesondere durch Herrn Held, Frau Besha und Frau Austgen bekundet. Das bekundete Interesse der anderen Ratsmitglieder nimmt Herr Marx mit in eine anstehende Vorbesprechung am 18.11.2024.

Gemeindestreifen Tannenhöfe

Zwischen den Tannenhöfen befindet sich ein Gemeindestreifen, auf welchem hohe Tannen stehen. Es soll geklärt werden, ob und wenn ja, wann diese entfernt werden sollen. Sie könnten eine Beeinträchtigung für das Anwesen darstellen.

Gemeindebrief

Ratsmitglied Ulrike Austgen regt die Gestaltung eines jährlichen Gemeindebriefes an, der die Ratsarbeit eines Kalenderjahres für die Bürgerinnen und Bürger sowie die wichtigsten Beschlüsse und Vorhaben der Gemeinde zusammenfasst.

Spiegel Kurve Külzer Pfad

Die Anbringung eines Spiegels in der Kurve am Anfang des Külzer Pfads für eine bessere Kurveneinsicht wird in Erwägung gezogen.

Die nächste Ratssitzung findet am 17.12.2024 um 19:00 Uhr im Gemeindehaus statt.

Einwohnerinformation über die nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates der
Ortsgemeinde Kümbdchen am 04.11.2024

Sitzungstag:	04.11.2024
Sitzungsbeginn:	21:40 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Sitzungsort:	Gemeindehaus Kümbdchen

Anwesend waren:

Als Vorsitzender

Ortsbürgermeister Jan Herzog

Die Beigeordneten

Bernhard Marx

Christian Schneider

Die Ratsmitglieder:

Bernhard Marx

Benno Rockenbach

Norbert Konrad

Andre Konrad

Junker Held

Ilona Besha

Christian Schneider

Ulrike Austgen

Torsten Jonov
Christina Hammerschmitt

Es fehlt entschuldigt:

Sebastian Kehrein
Leo Denner

Es gibt keine Einwände gegen die Form und Frist der Einladung zur nichtöffentlichen Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt ein Ratsmitglied den Antrag, die TOP 2 bis 4 auf eine spätere Sitzung zu verschieben. Der Gemeinderat stimmt diesem Antrag einstimmig mit 11-ja Stimmen zu.

Hinsichtlich des Verkaufs ist über den Verzicht der Ausübung eines Vorkaufsrechts abzustimmen. Da im Rahmen des vorliegenden TOP keine Beschlüsse gefasst werden können stellt Ratsmitglied den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung um einen entsprechenden TOP (TOP5). Auch diesem Antrag stimmt der Gemeinderat einstimmig mit 11 Ja-Stimmen zu.

TOP 1

Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung vom 01.10.2024

Die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzungen vom 01.10.2024 wird vom Gemeinderat genehmigt. Der Gemeinderat spricht sich für eine interne Vorgehensweise aus, mit der nach Verteilung der Niederschrift durch den Bürgermeister an die Ratsmitglieder, diese innerhalb von zwei Wochen Veränderungs- und Verbesserungsvorschläge machen sollen. Das kommunalrechtlich verankerte Recht sich auch im Rahmen der folgenden Sitzung zur Niederschrift zu äußern, bleibt dadurch unberührt. Es handelt sich lediglich um eine interne Vereinbarung zur effizienteren Vorbereitung und Gestaltung der Gemeinderatssitzungen.

TOP 2-4 entfallen (siehe oben)

TOP 5

Ausübung Vorkaufsrecht gemäß § 24 Abs. 1 BauGB

Die Gebäude- und Freifläche Flur 6, Flurstücknummer 89 soll verkauft werden. Der Gemeinderat beschließt über die Ausübung des Vorkaufsrechts der Ortsgemeinde.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Kümbdchen beschließt einstimmig mit 11 Ja-Stimmen, das Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB nicht auszuüben.

Die nächste Ratssitzung findet am 17.12.2024 um 19:00 Uhr im Gemeindehaus statt.